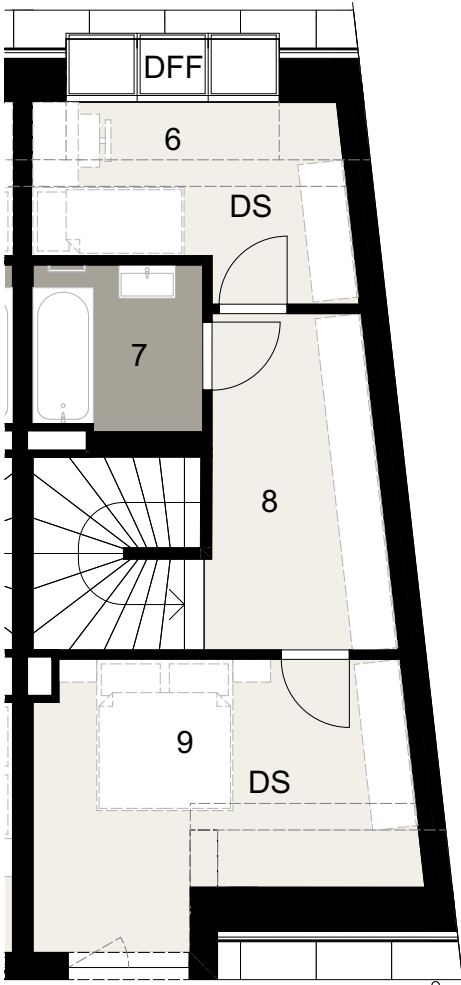
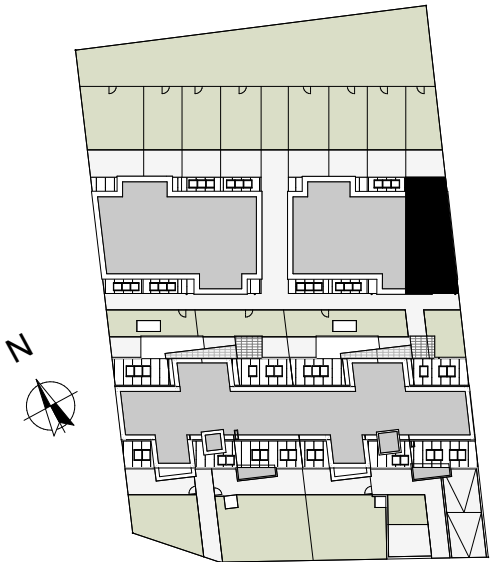
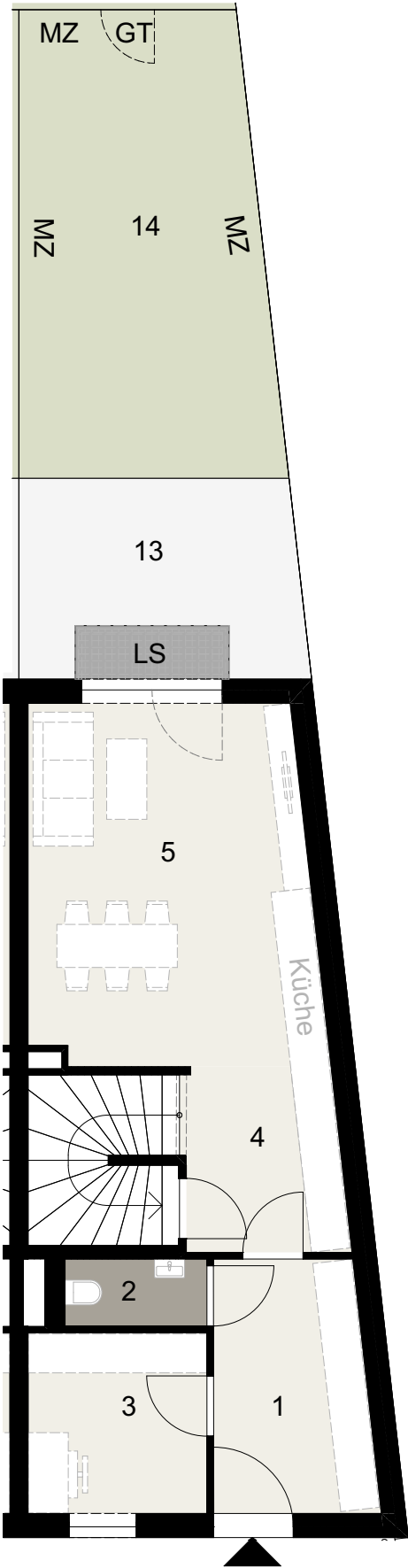


1	VR	8,71
2	WC	2,12
3	BÜRO	7,22
4	FLUR	6,42
5	WOHNZIMMER	22,72
6	ZIMMER1	13,00
7	BAD	4,86
8	GANG	10,28
9	ZIMMER2	19,40
		94,73 m²
13	TERRASSE	12,62
		12,62 m²
10	VORR.	9,53
11	WC/WAKÜ/DU	4,20
12	HOBBY	15,48
		29,21 m²
14	EIGENGARTEN	25,50
		25,50 m²

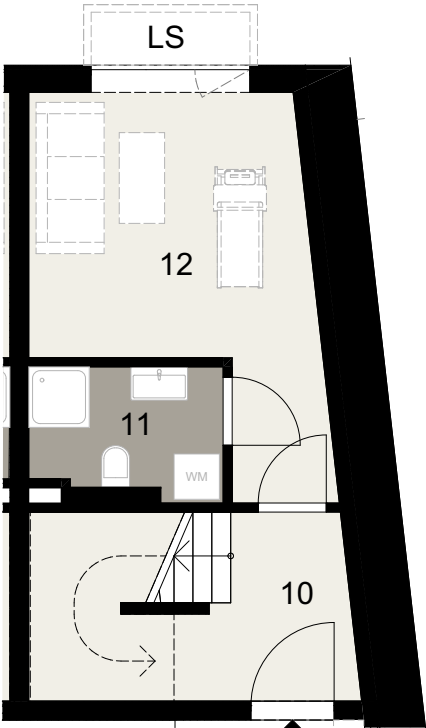
STAND Oktober 2025



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

- AS

Absturzsicherung
- DDF

Dachflächenfenster
- DS

Dachschräge
- GT

Gehtür
- FZ

Flachstahlzaun
- K

Kiesdach
- LB

Luftbrunnen Tiefgarage
- LS

Lichtschacht
- MZ

Maschendrahtzaun
- TT

Terrassentrennwand
- WM

Waschmaschine
- UZ

Unterzug
- ÜB

Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon)

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

