



LIVENTI

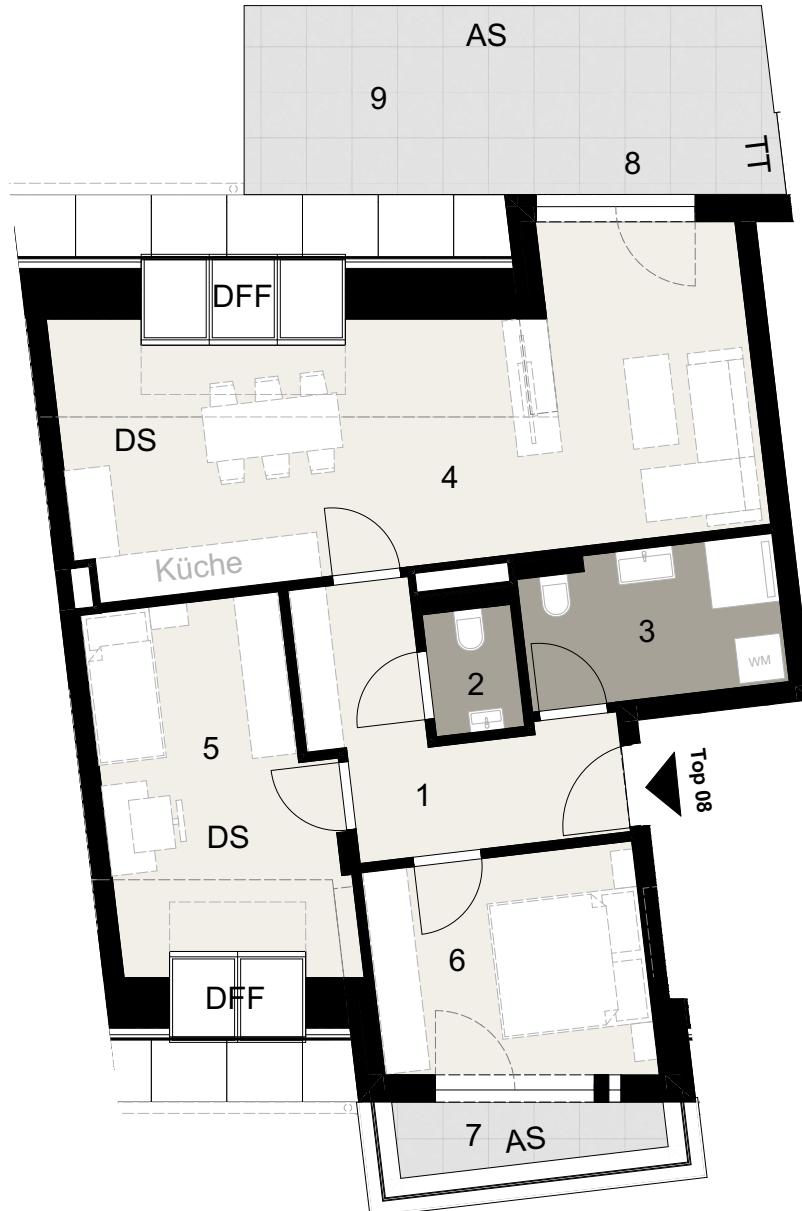
LEICHTIGKEIT LEBEN.

KOLBEGASSE 41
1230 WIEN

Stiege2_DG_TOP 08

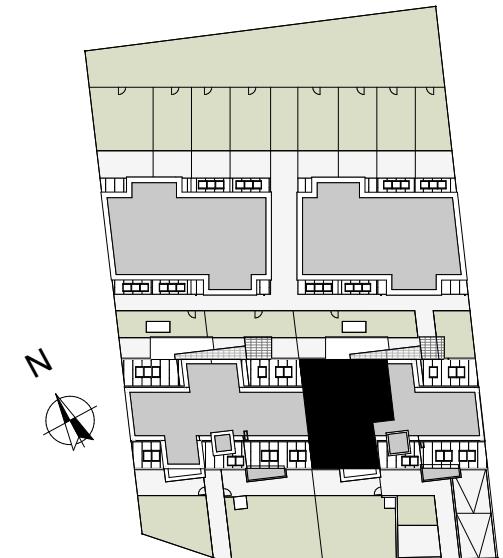
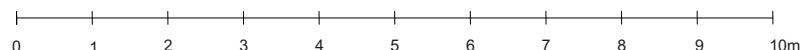
| | | |
|---|-----------|----------------------------|
| 1 | VORR. | 8,93 |
| 2 | WC | 1,96 |
| 3 | DU | 6,58 |
| 4 | WOHNKÜCHE | 38,49 |
| 5 | ZIMMER1 | 16,83 |
| 6 | ZIMMER2 | 10,71 |
| | | 83,50 m² |
| 7 | TERR. | 4,19 |
| 8 | TERR. | 3,66 |
| 9 | BALKON | 13,84 |
| | | 21,69 m² |

STAND Oktober 2025



| | |
|-----|---|
| AS | Absturzsicherung |
| DFF | Dachflächenfenster |
| DS | Dachschräge |
| GT | Gehärtl |
| FZ | Flachstahlzaun |
| K | Kiesdach |
| LB | Luftbrunnen Tiefgarage |
| LS | Lichtschacht |
| MZ | Maschendrahtzaun |
| TT | Terrassentrennwand |
| WM | Waschmaschine |
| UZ | Unterzug |
| ÜB | Überbauter Bereich (Auskragung, Balkon) |

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER